

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก – 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Centric Scene รัชดา – สุทธิสาร



ที่ ทส 1009.5/ 8625

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/จว/จ/52041.SCA/10/119 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/จว/จ/52041.SCA/10/165 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/จว/กค/52041.SCA/10/188 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอสซี แอสเสท
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้
บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่บริเวณริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 270 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
45/2553 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชดา-สุทธิสาร ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

โดย...

โดยให้ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็น
รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และ
เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ
ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

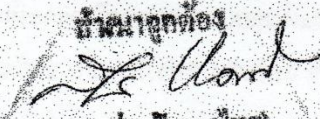
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

อำนาจถูกต้อง



ศ.ดร.สุปราณี แสงไทย
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา

ตำแหน่งสื่อสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ Centric Scene รัชดา – สุทธิสาร

ฉบับ

อ.ช.๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๕ วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เซ็นทริค ริชดา-สุทธิสาร"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓, ๑๕๔, ๑๕๕, ๑๕๖, ๑๕๗, ๑๕๘, ๑๕๙, ๑๖๐ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๒๗๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอัญญาพร เตมธวง)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๒ ก.ย. ๒๕๕๕

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๒๗๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	-

ลงชื่อ

(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



อ.ข.๑๑

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓, ๑๕๔๒๕, ๑๑๙๗๕๙, ๑๑๙๗๖๐ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง
ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร
สาขา ห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ชื่อ “ เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร ”
ทะเบียนเลขที่ ๑๗./๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

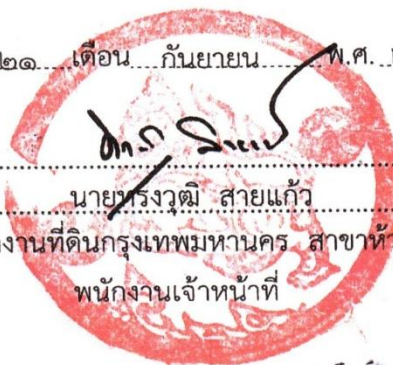
ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ

(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่



๑๕๖

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เซ็นทรัล รัชดา - สุทธิสาร”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๕๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -
ถนน สุทธิสารวินิจฉัย ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๒-๓๕๕๕๖๘๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

๑.

นางสาวอัญพร เต็นดวง)
นางสาวจิตาภิกขิณ

- 2 ก.ย. 2555

[illegible]

รายชื่อกรรมการนิเทศอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จัดระเบียบ	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
10	นางนงนุช คุ้มวงศ์ 1 5599 00034 54 0	-	29 ม.ค. 2566	29 ม.ค. 2567		
11	นางนงนุช คุ้มวงศ์ 5 1606 00045 06 4	"	"	"	"	นางนงนุช คุ้มวงศ์ ๒๙ ม.ค. ๒๕๖๗
12	นางนงนุช คุ้มวงศ์ 1 1037 01158 39 5	"	"	"	"	
1	นางนงนุช คุ้มวงศ์ 1 5009 00725 67 0	-	9 ก.พ. 2568	21 ธ.ค. 2568	8 ก.พ. 2570	
2	นางนงนุช คุ้มวงศ์ 3 2007 00064 61 0		"	"	"	๒๑ ม.ก. ๒๕๖๘
3	นางนงนุช คุ้มวงศ์ 3 1023 00725 84 0		"	"	"	สำนักงานต้อง
4	นางนงนุช คุ้มวงศ์ 3 1001 01103 88 8		"	"	"	นายอัครวัฒน์ เจริญเรืองแสง นักวิชาการด้านนิติการ
5	นางนงนุช คุ้มวงศ์ 3 1079 00116 77 2		"	"	"	๒ - 27 ก.ค. 2568
6	นางนงนุช คุ้มวงศ์ 3 1012 00267 63 1		"	"	"	

ภาคผนวก ก – 3

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับวันรับผลการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๔๒ / ๒๕๕๕ นายณัฐพงศ์ คุณาภวงค์
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดย นางบุษบา ตามาพงศ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ ได้รับอนุญาต ใน ใบอนุญาต
เลขที่ ๕๗๘ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๐ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๑๗ คัน สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุทธิสารวินิจฉัย
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๗/เลขที่/ส.ค./๑ เลขที่ ๑๕๓ ๑๔๔๒๕ ๑๑๙๗๕๙ ๑๑๙๗๖๐
เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๘๐๒๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓
ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)

(นายธีระชน มโนชัยบุลย์)
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ผู้บัญชาการและผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

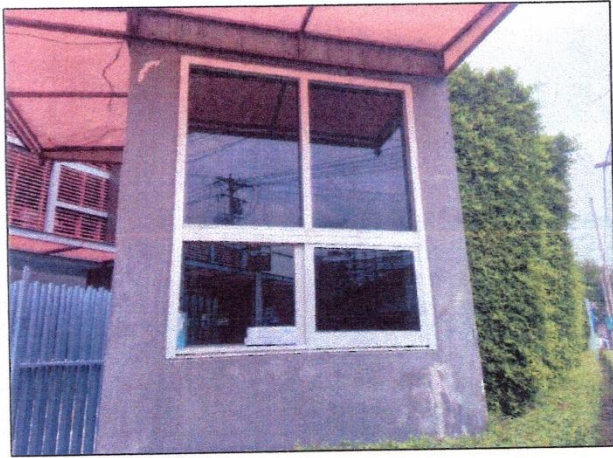
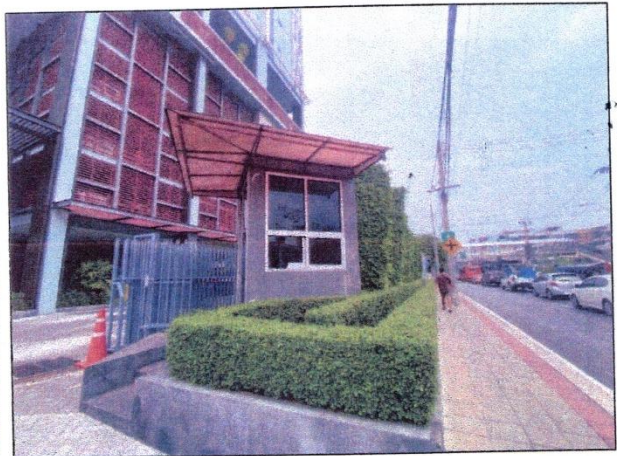
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก ข

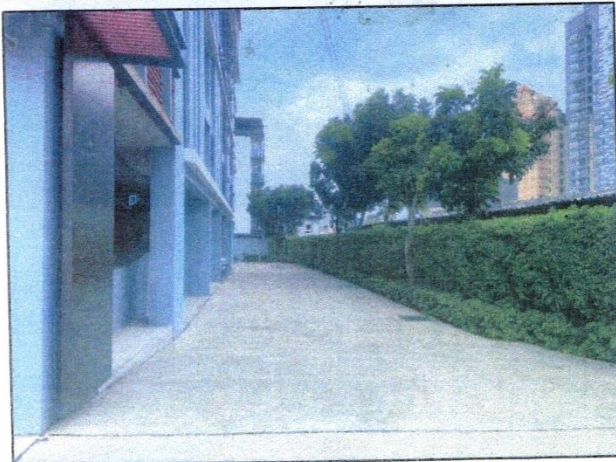
หลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

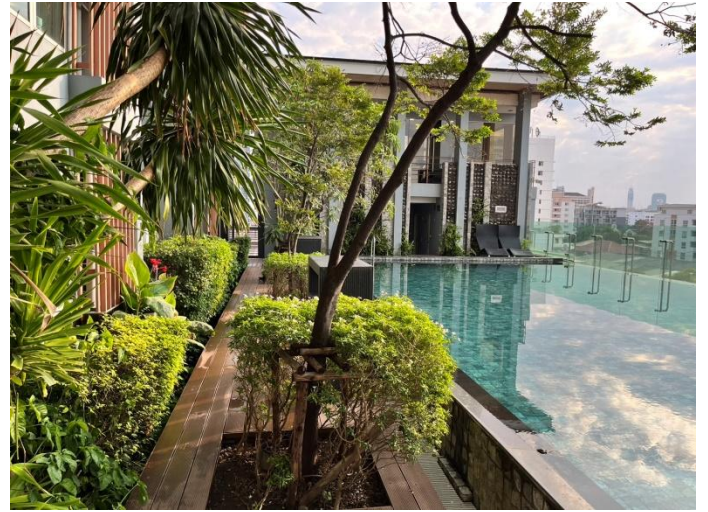
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



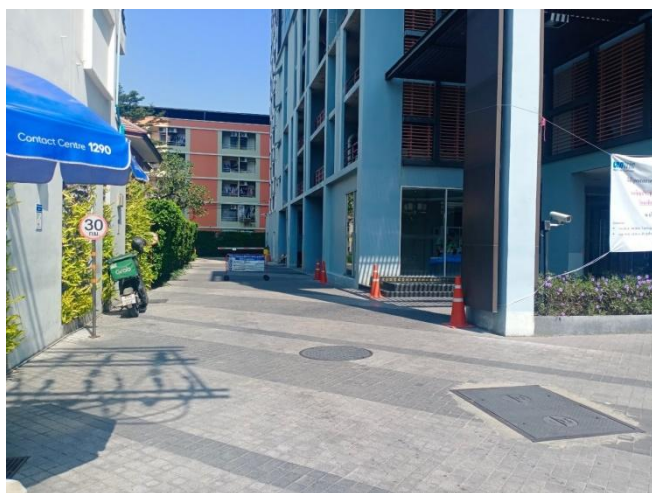
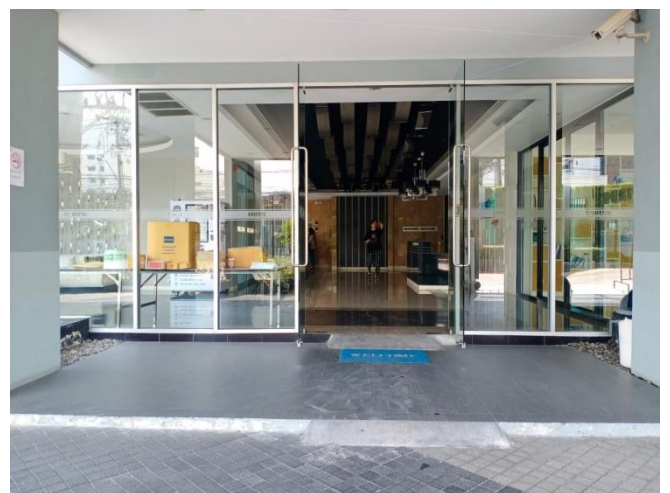
รูปที่ 1 จุดรับเรื่องร้องเรียน



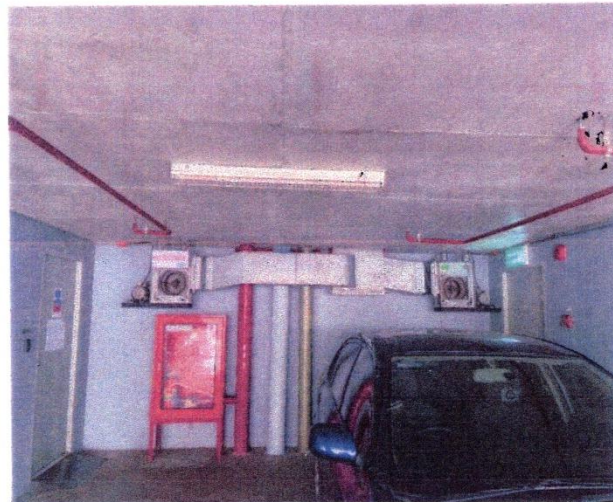
รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



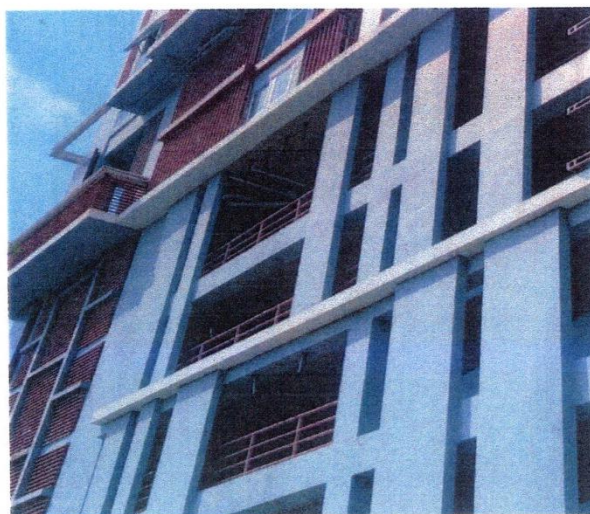
รูปที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกในการเข้า – ออก โครงการ



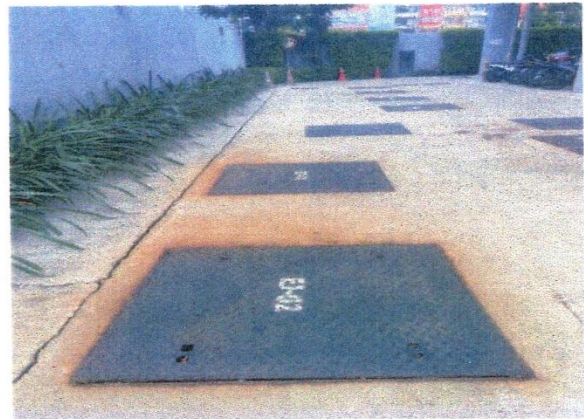
รูปที่ 4 การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ



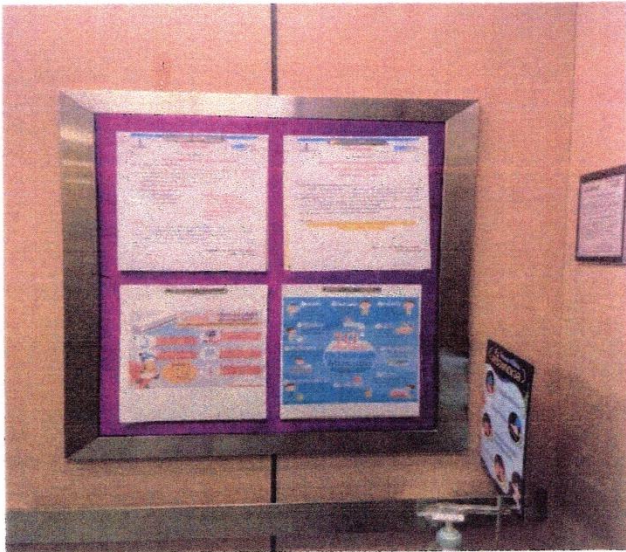
รูปที่ 5 ขกเลิกปลูกกระถางต้นไม้ตามชั้นจอดรถ เนื่องจาก เหล็กที่ใช้รองรับกระถาง ผุ กร่อน เป็นสนิม



รูปที่ 6 ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง



รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย (SBR)



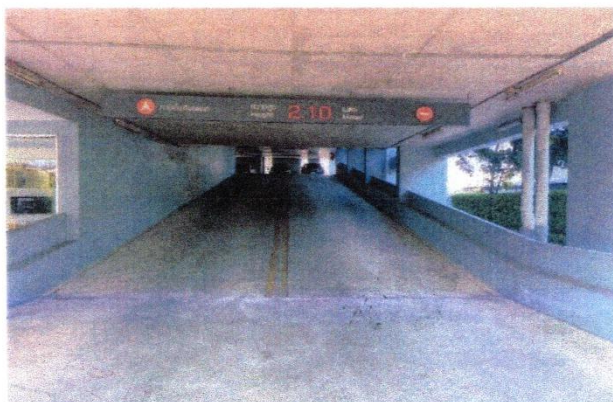
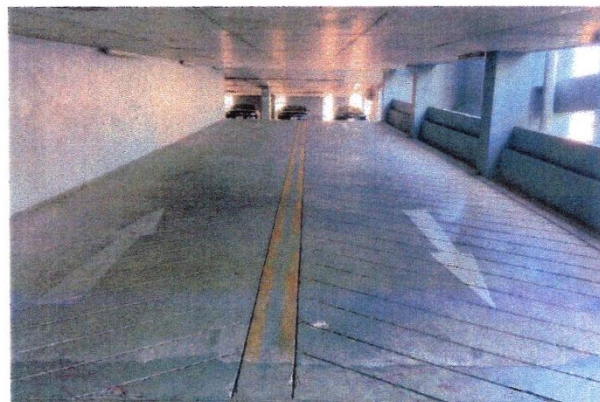
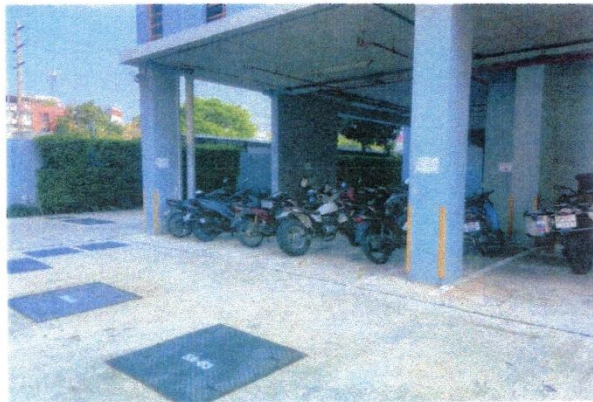
รูปที่ 8 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ และ ไฟฟ้า

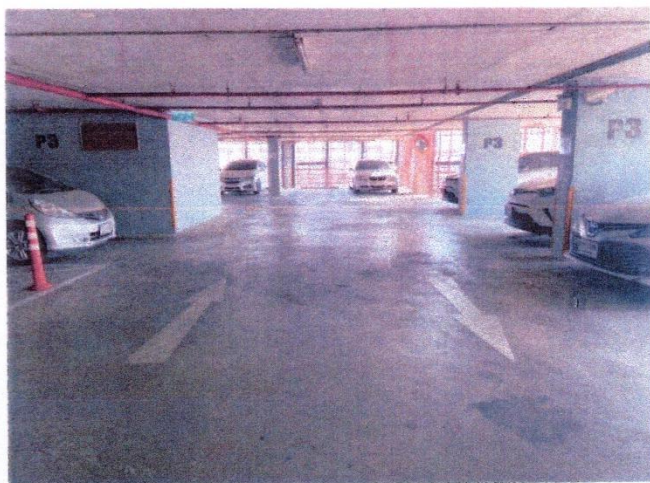
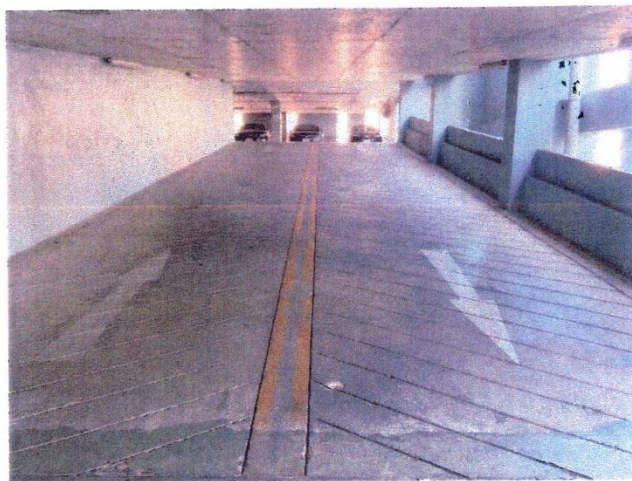


รูปที่ 9 ตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 10 พื้นที่ว่างรอบอาคาร ใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคาร

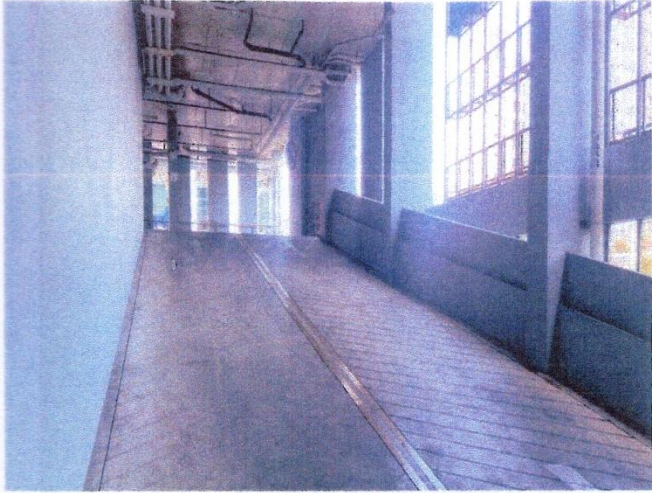




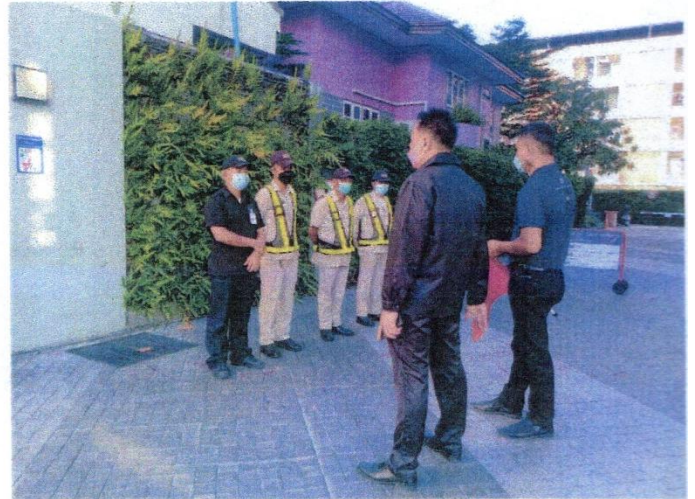
รูปที่ 11 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 12 ทางเข้า – ออก โครงการ



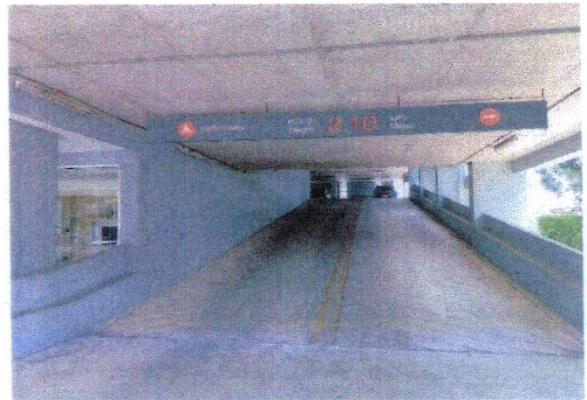
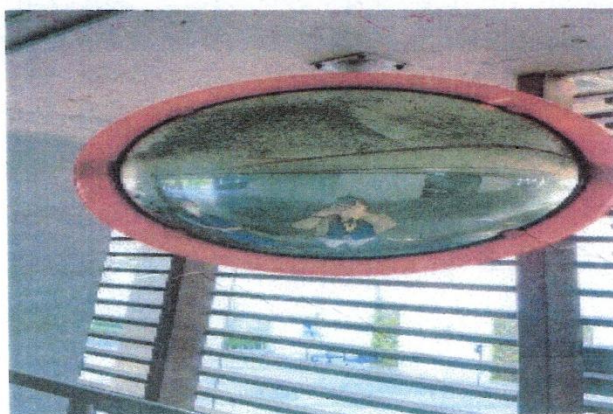
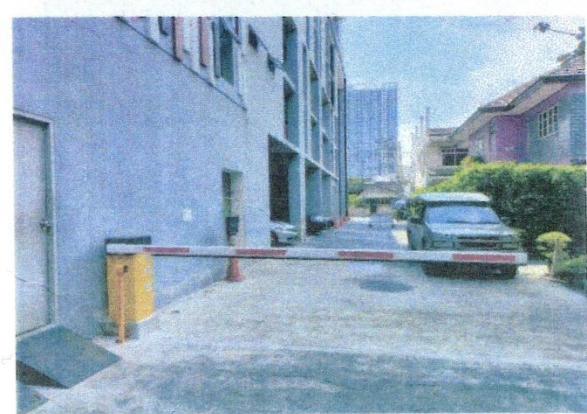
รูปที่ 13 ช่องเปิดของอาคาร ให้มีการระบายอากาศได้ดี



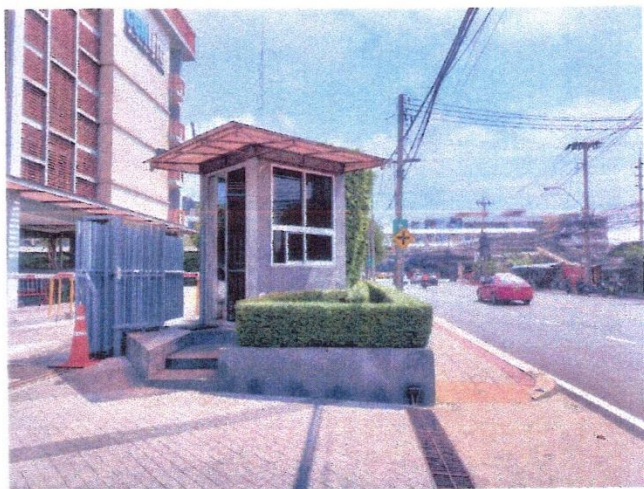
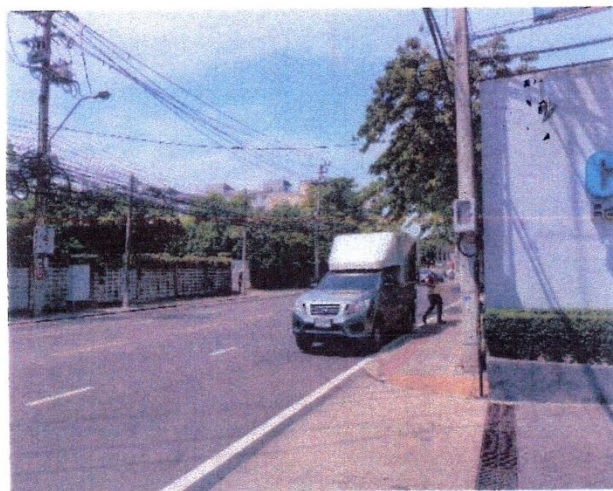
รูปที่ 14 การอบรมเจ้าหน้าที่ รปภ. ในด้านการจัดการจราจร



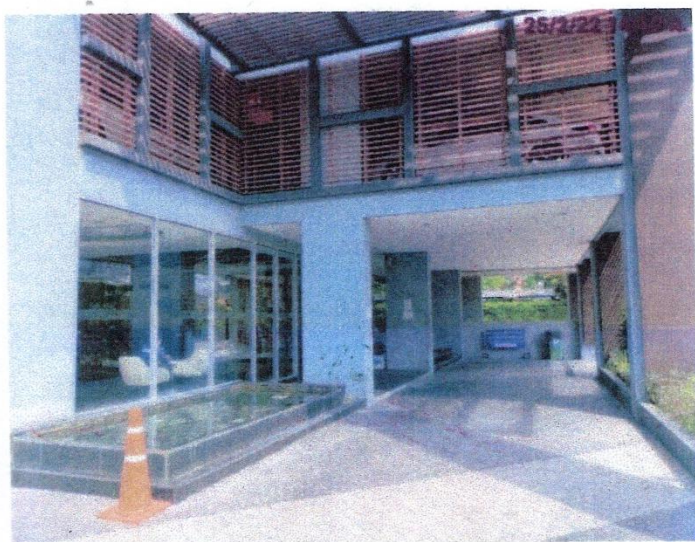
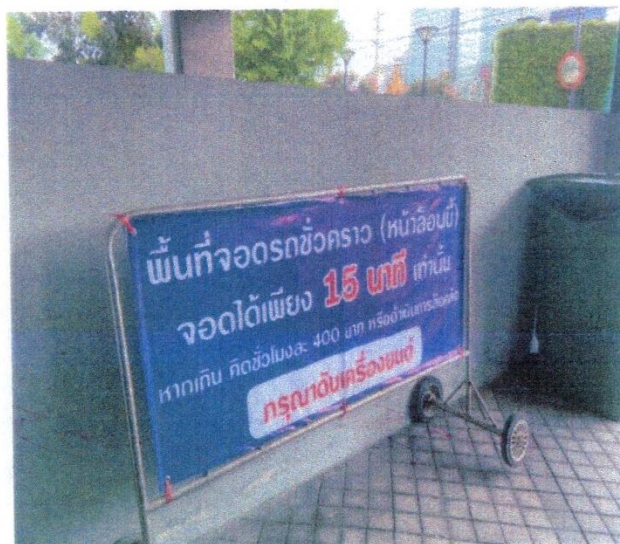
รูปที่ 16 ป้ายโครงการ



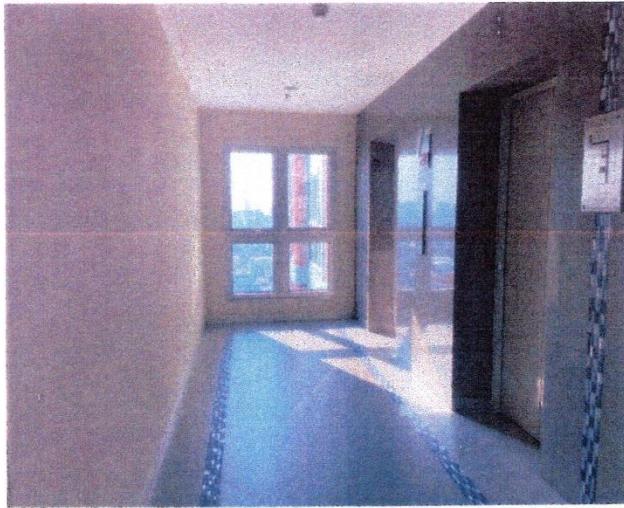
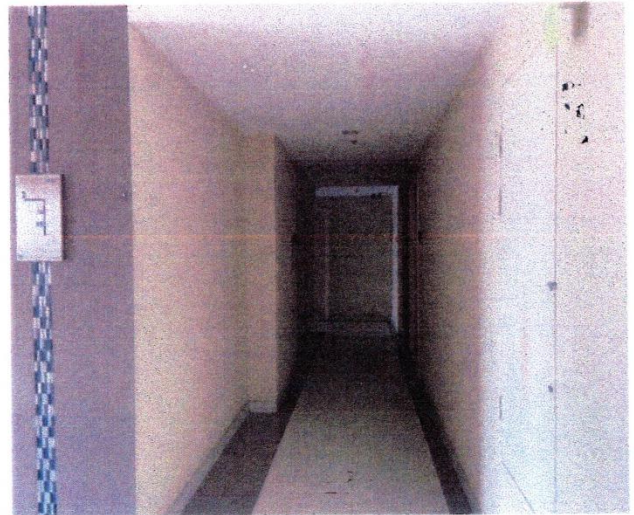
รูปที่ 17 ป้าย สัญญาณจราจรต่าง ๆ และ กระดาน ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ



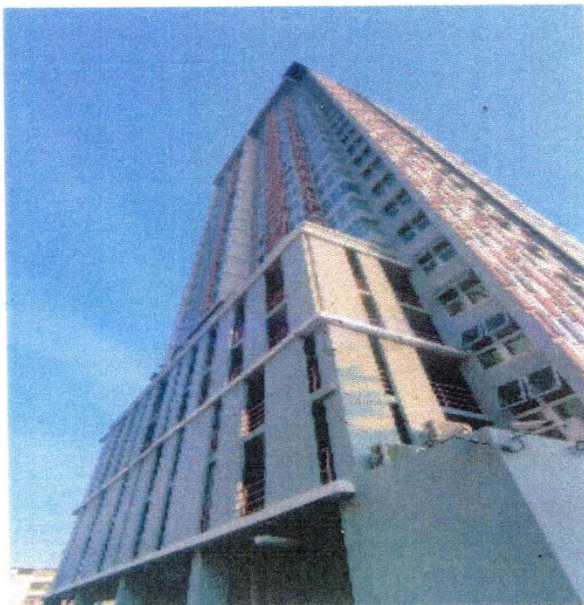
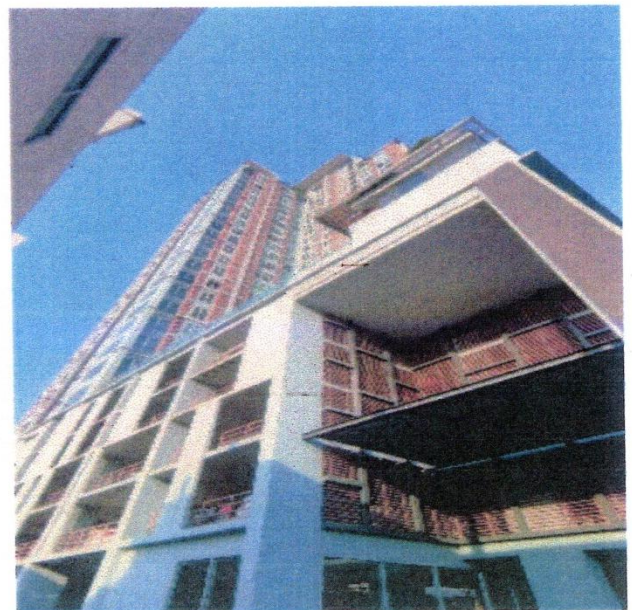
รูปที่ 18 ทางเข้า ออกโครงการ เป็นมุมบ้าน



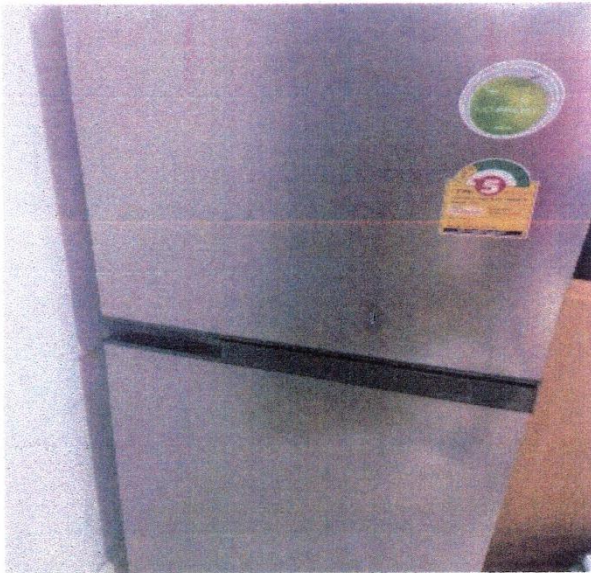
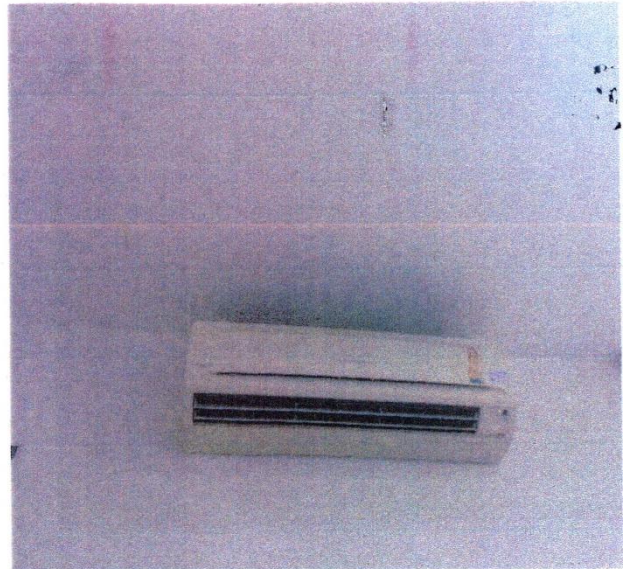
รูปที่ 19 พื้นที่จอดรถโดยสารสาธารณะ



รูปที่ 22 ภาพอาคารใช้วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน



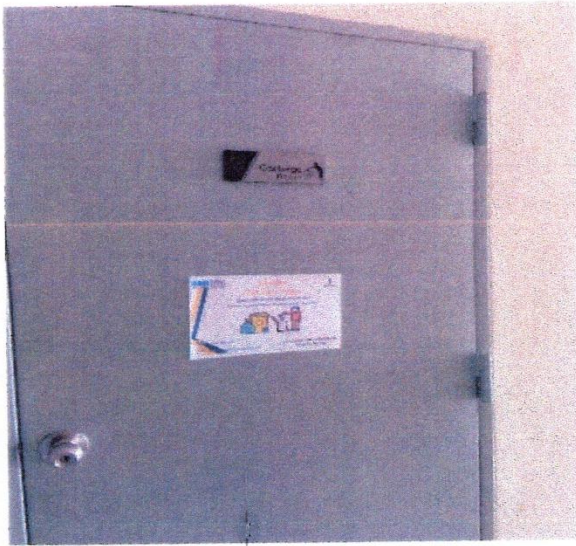
รูปที่ 23 กระงะกมิกุณสมบัติในการสะท้อนแสงน้อย



รูปที่ 24 เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศ แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5



รูปที่ 25 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



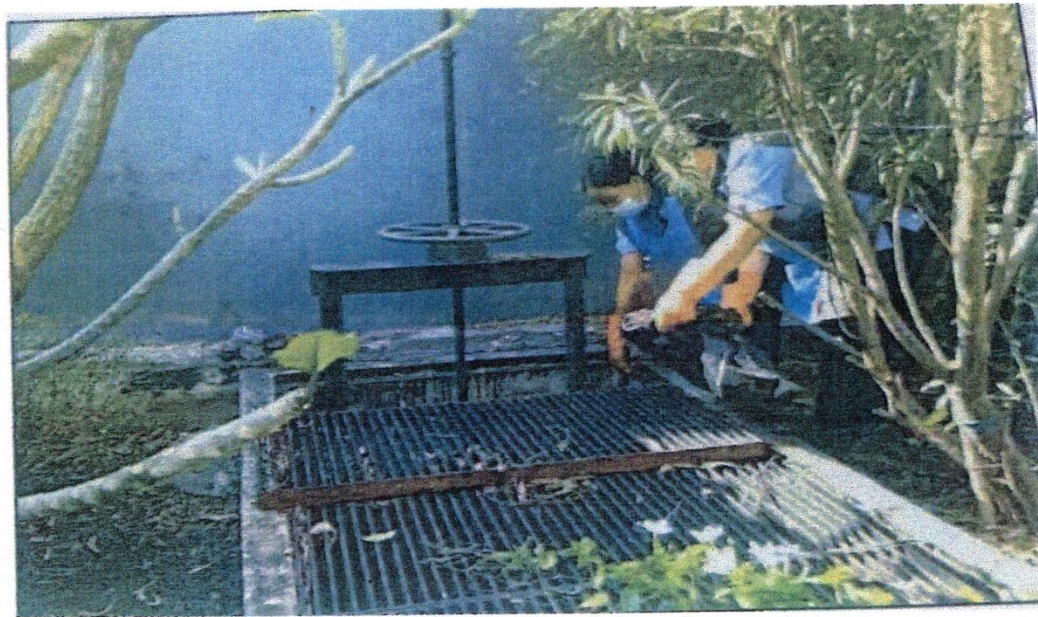
รูปที่ 26 ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่ห้าอาคาร และถังรับรองมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 27 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย



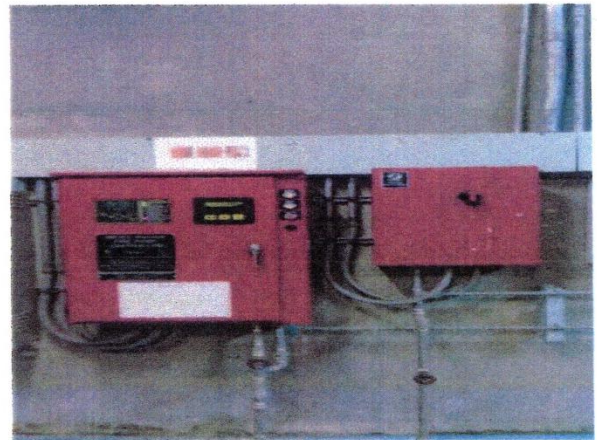
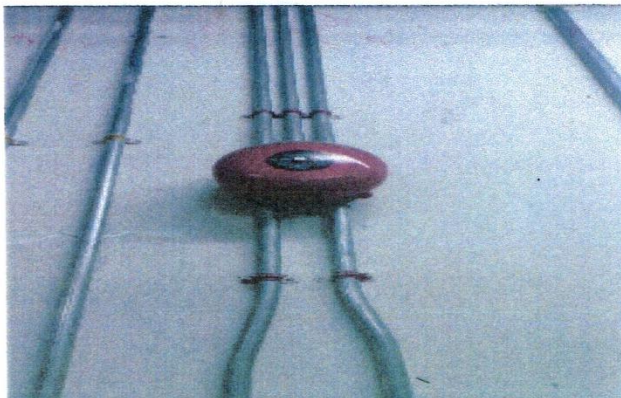
รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



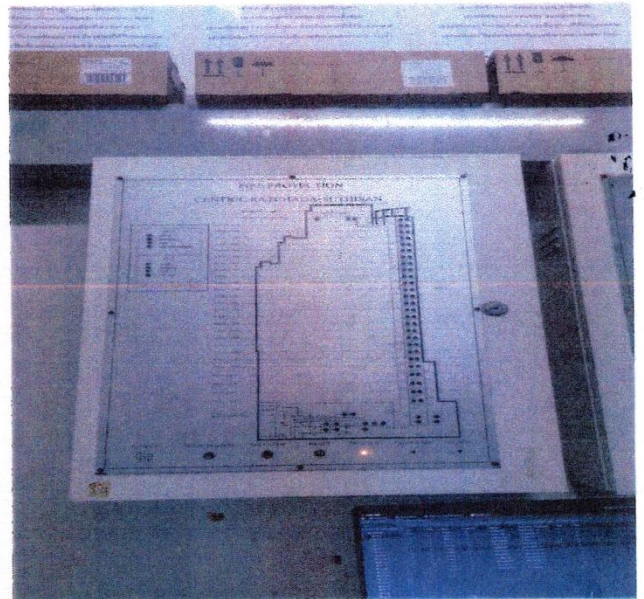
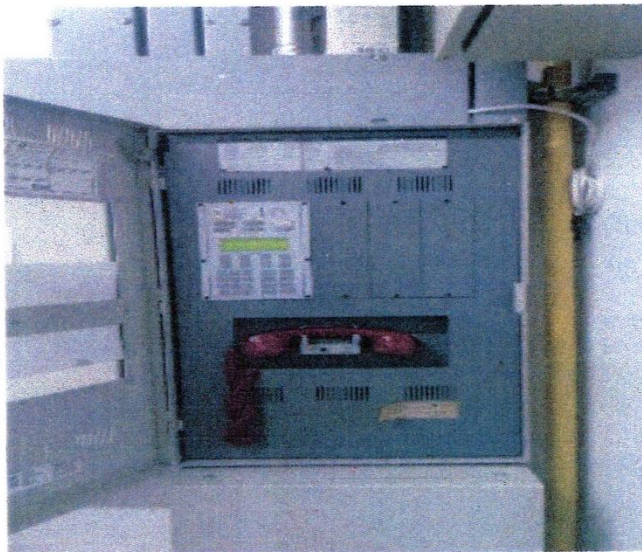
รูปที่ 29 การตัดขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายสาธารณะ



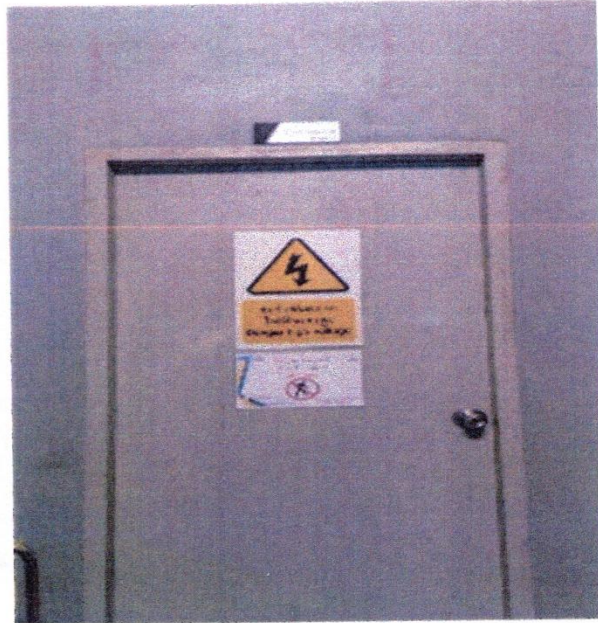
รูปที่ 30 การหนองน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ



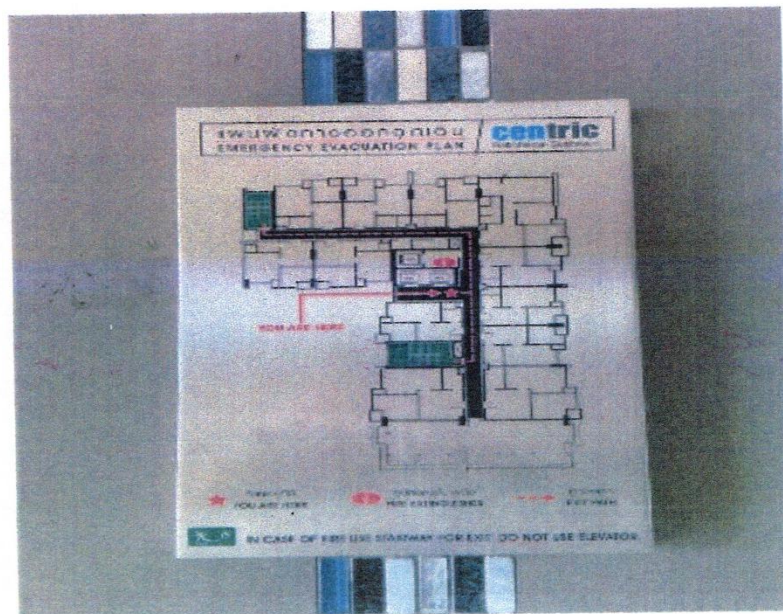
รูปที่ 31 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 31 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 32 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากการไฟฟ้า หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 33 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 34 ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ



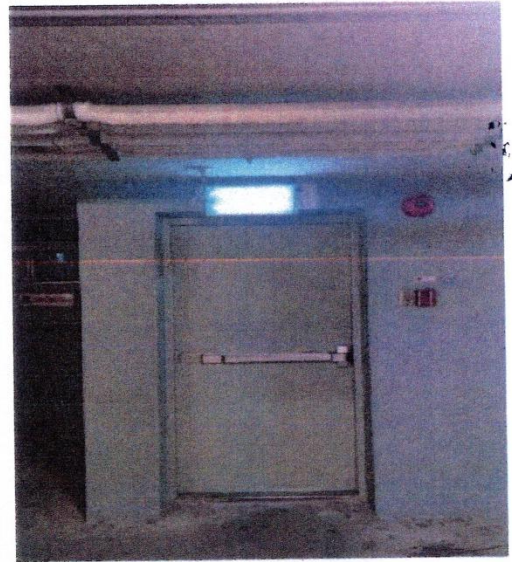
รูปที่ 35 จุดรวมพลภายในโครงการ



รูปที่ 36 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 37 หัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 38 ประตูทางเข้า ออก เป็นระบบคีย์การ์ด บริเวณชั้นที่จอดรถ 2-5 และป้ายกำชับให้มีการปิดประตูทุกครั้ง



รูปที่ 39 วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารกลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ



รูปที่ 40 ภายในอาคารใช้สีอ่อนทำให้ห้องสว่างขึ้น

ภาคผนวก ข – 2

เอกสาร ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ข – 3

เอกสารแบบแสดงระยะห่างของอาคารกับแนวเขตที่ดิน



1. 1-2 1992

แบบแสดงระยะทางของอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ภาคผนวก ข – 4

เอกสารรายงานการใช้ไฟฟ้า

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน



Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร

CENTRIC Ratchada-Suthisarn

เดือน/ปี

มิถุนายน / 2568

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kwh)						บันทึกโดย ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการ อาคาร
		code10	จำนวน หน่วยที่ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				onpeak	offpeak	onpeak	offpeak			
				code11	code12	code31	code32			
เดือนที่ผ่านมา		1871.051								
1	8.14	1872.472	1	666.525	1215.941	0.000	0.075	666		
2	8.22	1874.244	2	656.525	1217.724	0.000	0.101	666		
3	8.20	1876.231	2	657.627	1218.604	0.116	0.101	666		
4	8.01	1877.954	1	656.556	1219.358	0.118	0.102	666		
5	8.03	1879.596	2	658.685	1221.332	0.118	0.103	666		
6	8.22	1881.020	3	658.620	1223.400	0.116	0.116	666		
7	8.55	1883.843	1	659.597	1224.286	0.118	0.138	666		
8	8.34	1885.847	2	660.653	1225.194	0.132	0.138	666		
9	7.52	1887.649	2	661.957	1226.022	0.132	0.138	666		
10	8.54	1889.673	2	662.565	1227.085	0.132	0.138	666		
11	8.11	1891.540	2	663.597	1227.943	0.132	0.138	666		
12	8.37	1893.377	2	663.597	1229.780	0.132	0.138	666		
13	8.38	1894.593	1	663.677	1231.274	0.132	0.138	666		
14	8.24	1896.452	2	664.475	1231.977	0.132	0.138	666		
15	8.24	1898.046	2	665.333	1232.712	0.132	0.138	666		
16	8.05	1899.682	1	666.155	1233.527	0.132	0.138	666		
17	8.18	1901.599	2	667.131	1234.823	0.132	0.138	666		
18	8.43	1903.329	2	668.046	1235.233	0.132	0.138	666		
19	08.27	1905.173	2	668.046	1237.127	0.132	0.138	666		
20	08.25	1907.200	2	668.111	1239.033	0.132	0.138	666		
21	08.25	1909.094	2	669.136	1239.963	0.132	0.138	666		
22	08.41	1910.993	1	670.126	1240.867	0.132	0.138	666		
23	08.43	1913.128	3	671.274	1241.854	0.132	0.138	666		
24	08.42	1915.027	2	672.234	1242.793	0.135	0.138	666		
25	08.22	1917.104	2	673.275	1243.919	0.135	0.138	666		
26	08.40	1919.246	2	673.275	1245.971	0.135	0.138	666		
27	08.37	1921.637	2	673.406	1246.231	0.135	0.138	666		
28	8.26	1923.350	2	674.299	1249.254	0.135	0.138	666		
29	8.08	1924	1	675.122	1249.802	0.135	0.138	666		
30	8.22	1926.667	2	676.055	1250.632	0.135	0.138	666		
31	8.38	1928.540	2	677.031	1251.916	0.135	0.138	666		

57

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน



Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร

CENTRIC Ratchada-Suthisarn

เดือน/ปี

พฤษภาคม / 2562

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kwh)						บันทึกโดย	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
		code10	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				onpeak	offpeak	onpeak	offpeak			
				code11	code12	code31	code32	ช่างอาคาร		
เดือนที่ผ่านมา		1926								
1	8.11	1930.472	2	678.039	1252.413	0.000	0.093	บ.พ		
2	8.34	1932.579	2	678.039	1254.518	0.000	0.124	บ.พ		
3	8.44	1934.901	2	678.115	1256.785	0.079	0.131	บ.พ		
4	8.47	1937.264	3	679.295	1257.888	0.139	0.132	บ.พ		
5	8.23	1939.402	2	680.609	1258.932	0.139	0.132	บ.พ		
6	08.51	1941.560	9	681.548	1260.012	0.139	0.142	บ.พ		
7	08.18	1943.760	2	682.752	1261.007	0.151	0.142	บ.พ		
8	08.05	1945.938	9	683.893	1262.045	0.151	0.142	บ.พ		
9	08.19	1948.161	3	683.893	1264.267	0.151	0.142	บ.พ		
10	08.34	1950.354	2	683.934	1266.420	0.151	0.142	บ.พ		
11	08.30	1952.364	2	684.929	1267.374	0.151	0.142	บ.พ		
12	08.08	1954.900	2	685.935	1269.315	0.151	0.142	บ.พ		
13	08.13	1956.630	2	685.935	1270.645	0.151	0.142	บ.พ		
14	08.09	1958.925	2	687.164	1271.761	0.151	0.142	บ.พ		
15	08.51	1961.323	3	688.370	1272.973	0.151	0.144	บ.พ		
16	08.37	1963.975	2	688.370	1275.606	0.151	0.145	บ.พ		
17	08.23	1966.634	3	688.454	1278.180	0.151	0.157	บ.พ		
18	08.35	1969.055	3	689.717	1279.338	0.165	0.157	บ.พ		
19	08.19	1971.226	2	690.824	1280.402	0.165	0.157	บ.พ		
20	08.13	1973.515	2	692.019	1281.503	0.165	0.157	บ.พ		
21	08.32	1975.957	2	693.247	1282.708	0.165	0.157	บ.พ		
22	08.42	1978.273	3	694.481	1283.792	0.165	0.157	บ.พ		
23	08.30	1980.808	2	694.481	1286.527	0.165	0.157	บ.พ		
24	08.48	1983.389	3	694.539	1288.750	0.165	0.157	บ.พ		
25	09.05	1985.468	2	695.535	1289.741	0.165	0.157	บ.พ		
26	08.23	1987.116	2	696.545	1290.571	0.165	0.157	บ.พ		
27	08.42	1989.212	2	697.596	1291.615	0.165	0.157	บ.พ		
28	08.37	1991.496	2	698.761	1292.735	0.165	0.157	บ.พ		
29										
30										
31										

63

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน



Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร

CENTRIC Ratchada-Suthisarn

เดือน/ปี

...../.....

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kwh)						บันทึกโดย	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
		code10	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				onpeak	offpeak	onpeak	offpeak			
				code11	code12	code31	code32			
เดือนที่ผ่านมา	2066.947	2	725.390	1341.557	0.168	0.167	ก			
1	08.14	2068.383	2	726.410	1342.473	0.000	0.102	ก		
2	08.13	2071.146	3	727.616	1343.530	0.134	0.126	ก		
3	08.44	2073.560	2	728.885	1344.676	0.152	0.145	ก		
4	09.03	2075.457	2	730.139	1345.819	0.152	0.149	ก		
5	08.44	2078.225	3	731.423	1346.861	0.152	0.149	ก		
6	08.25	2080.626	2	731.423	1345.203	0.152	0.149	ก		
7	09.10	2083.125	3	731.437	1351.637	0.152	0.149	ก		
8	08.43	2085.519	2	732.205	1352.714	0.152	0.149	ก		
9	08.24	2087.834	2	734.001	1353.852	0.152	0.149	ก		
10	08.55	2090.217	3	735.229	1354.988	0.152	0.149	ก		
11	08.38	2092.093	2	736.127	1355.965	0.152	0.149	ก		
12	08.52	2094.148	2	737.214	1356.932	0.152	0.149	จ	จ	
13	08.54	2096.070	2	737.214	1358.855	0.152	0.149	จ	จ	
14	08.23	2098.014	2	737.214	1360.829	0.152	0.149	จ	จ	
15	08.49	2099.658	7	737.214	1362.444	0.152	0.149	จ	จ	
16	08.54	2101.689	2	737.214	1364.459	0.152	0.149	จ	จ	
17	09.03	2103.957	2	738.475	1365.882	0.152	0.149	จ	จ	
18	08.06	2106.145	3	738.643	1366.502	0.152	0.149	จ	จ	
19	08.25	2108.862	2	740.970	1367.892	0.152	0.149	จ	จ	
20	08.50	2111.142	3	740.970	1370.034	0.152	0.149	จ	จ	
21	08.35	2113.825	2	741.152	1372.722	0.152	0.149	จ	จ	
22	08.45	2116.499	3	742.896	1374.012	0.160	0.151	จ	จ	
23	08.21	2119.120	3	743.795	1375.315	0.160	0.157	จ	จ	
24	08.51	2121.847	2	745.242	1376.607	0.168	0.164	จ	จ	
25	08.27	2124.267	3	746.436	1377.842	0.170	0.164	จ	จ	
26	08.23	2126.815	2	747.784	1379.037	0.170	0.164	จ	จ	
27	08.40	2129.637	3	747.784	1381.853	0.170	0.164	จ	จ	
28	08.19	2132.504	3	747.864	1384.448	0.170	0.170	จ	จ	
29	08.37	2134.826	2	749.227	1385.604	0.170	0.170	จ	จ	
30	08.49	2137.146	3	750.220	1386.736	0.170	0.170	จ	จ	
31								จ	จ	

72

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน



Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร

CENTRIC Ratchada-Suthisarn

เดือน/ปี

มีนาคม / 2562

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kwh)						บันทึกโดย	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
		code10	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				onpeak	offpeak	onpeak	offpeak			
				code11	code12	code31	code32			
เดือนที่ผ่านมา		1991.496	2	692.761	1292.735	0.165	0.157	ช		
1	02.52	1993.223	2	694.977	1293.905	0.000	0.125	ช		
2	02.44	1996.474	3	199.977	1296.496	0.000	0.136	ช		
3	02.14	1999.126	3	700.096	1299.029	0.100	0.160	ช		
4	02.34	2001.734	2	701.420	1300.514	0.153	0.162	ช		
5	02.56	2004.127	3	702.652	1301.462	0.153	0.162	ช		
6	02.39	2006.629	2	704.022	1302.667	0.153	0.162	ช		
7	02.52	2009.176	3	705.220	1303.756	0.157	0.162	ช		
8	02.21	2011.222	2	706.440	1304.321	0.157	0.162	ช		
9	02.44	2013.411	2	706.440	1306.971	0.157	0.162	ช		
10	02.00	2015.944	2	706.572	1309.366	0.157	0.162	ช		
11	02.56	2018.436	3	707.833	1310.603	0.157	0.162	ช		
12	02.22	2020.812	2	709.032	1311.786	0.164	0.162	ช		
13	02.23	2023.362	3	710.316	1313.046	0.164	0.162	ช		
14	02.02	2025.935	2	711.654	1314.220	0.164	0.162	ช		
15	02.12	2028.312	3	712.292	1315.421	0.164	0.162	ช		
16	02.50	2031.126	3	712.292	1318.294	0.164	0.162	ช		
17	02.53	2034.040	3	713.042	1320.997	0.164	0.163	ช		
18	02.06	2036.709	2	714.432	1322.277	0.162	0.163	ช		
19	02.02	2039.044	3	715.622	1323.416	0.162	0.163	ช		
20	02.27	2041.342	2	716.812	1324.520	0.162	0.163	ช		
21	02.22	2043.446	2	717.296	1325.549	0.162	0.163	ช		
22	02.42	2045.470	2	717.959	1326.511	0.162	0.163	ช		
23	02.12	2047.729	2	718.929	1329.220	0.162	0.163	ช		
24	02.42	2050.272	3	719.042	1331.229	0.162	0.167	ช		
25	02.32	2052.253	2	720.432	1332.421	0.162	0.167	ช		
26	02.10	2055.099	3	721.537	1333.563	0.162	0.167	ช		
27	02.54	2058.011	3	723.067	1334.944	0.162	0.167	ช		
28	02.34	2060.502	2	724.310	1336.191	0.162	0.167	ช		
29	02.19	2062.402	2	725.245	1337.157	0.162	0.167	ช		
30	02.02	2064.242	2	725.245	1339.029	0.162	0.167	ช		
31	02.27	2066.947	2	725.390	1341.557	0.162	0.167	ช		

72
63

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน



Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร

CENTRIC Ratchada-Suthisarn

เดือน/ปี

๑๗/๕๐๑๖๖ / ๒๕๖๘

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kwh)						บันทึกโดย	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
		code10	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				onpeak	offpeak	onpeak	offpeak			
				code11	code12	code31	code32			
เดือนที่ผ่านมา		2187.88	3	750.420	1386.876	0.120	0.120			
1	08.06	2139.103	2	751.533	1388.070	0.000	0.151	จ		
2	08.37	2142.325	3	751.921	1390.464	0.105	0.156	จ		
3	08.23	2144.462	2	752.736	1391.726	0.113	0.156	จ		
4	08.24	2146.558	2	752.736	1393.823	0.113	0.156	จ		
5	08.49	2148.771	2	752.821	1395.950	0.113	0.156	จ		
6	08.28	2151.359	3	754.197	1397.162	0.153	0.156	จ		
7	08.23	2153.904	2	755.503	1398.401	0.154	0.156	จ		
8	08.19	2156.335	3	756.755	1399.580	0.154	0.156	จ		
9	08.34	2158.934	2	757.143	1400.791	0.154	0.156	จ		
10	08.37	2161.329	3	759.279	1402.049	0.154	0.156	จ		
11	08.27	2163.457	2	759.279	1404.138	0.154	0.156	จ		
12	08.53	2165.369	2	759.330	1406.038	0.154	0.156	จ		
13	08.35	2167.399	2	760.429	1406.969	0.154	0.156	จ		
14	08.24	2169.579	2	761.580	1407.999	0.154	0.156	จ		
15	08.27	2171.805	2	762.330	1408.974	0.154	0.156	จ		
16	08.13	2173.714	2	763.822	1409.891	0.154	0.156	จ		
17	08.24	2176.033	3	764.912	1411.120	0.154	0.156	จ		
18	08.16	2178.154	2	764.912	1413.242	0.154	0.156	จ		
19	08.16	2180.442	2	765.028	1415.413	0.154	0.156	จ		
20	08.47	2182.308	2	766.198	1416.509	0.154	0.156	จ		
21	08.27	2185.147	3	767.438	1417.308	0.154	0.156	จ		
22	08.15	2187.267	2	768.505	1418.762	0.154	0.156	จ		
23	08.16	2189.412	2	769.559	1419.859	0.154	0.156	จ		
24	08.44	2192.078	3	770.838	1421.240	0.154	0.156	จ		
25	08.45	2194.334	2	770.838	1423.496	0.154	0.156	จ		
26	08.29	2196.686	2	770.979	1425.706	0.154	0.156	จ		
27	08.51	2198.832	2	772.087	1426.745	0.154	0.156	จ		
28	08.35	2201.186	3	773.301	1428.824	0.154	0.156	จ		
29	08.39	2203.753	2	774.701	1429.051	0.154	0.156	จ		
30	08.19	2205.947	2	775.831	1430.116	0.154	0.156	จ		
31	08.32	2208.407	3	777.062	1431.345	0.154	0.156	จ		

70
72

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน



Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร

CENTRIC Ratchada-Suthisarn

เดือน/ปี

สิงหาคม / 2568

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kwh)						บันทึกโดย	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
		code10	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา	ช่วงเวลา			
				onpeak	offpeak	onpeak	offpeak			
				code11	code12	code31	code32			
เดือนที่ผ่านมา		2208.207	3							
1	08:53	2210.362	2	777.062	1433.300	0.000	0.091	วส178		
2	08:18	2212.585	2	777.062	1435.522	0.000	0.118	วส178		
3	08:02	2214.782	2	778.246	1436.476	0.112	0.112	วส178		
4	08:11	2217.242	3	778.246	1438.497	0.112	0.144	วส178		
5	08:16	2218.704	2	774.514	1440.190	0.141	0.141	วส178		
6	08:20	2222.142	1	780.797	1441.344	0.146	0.144	วส178		
7	08:40	2224.423	2	782.114	1442.094	0.146	0.144	วส178		
8	08:43	2227.690	3	782.114	1445.576	0.146	0.144	วส178		
9	08:53	2230.395	3	782.270	1449.024	0.146	0.155	วส178		
10	08:44	2232.718	2	783.422	1449.291	0.154	0.145	วส178		
11	08:05	2235.208	2	784.713	1450.495	0.157	0.155	วส178		
12	08:12	2237.733	2	786.007	1451.726	0.157	0.163	วส178		
13	08:17	2240.103	3	787.217	1452.88	0.167	0.163	วส178		
14	08:17	2242.328	2	788.335	1453.942	0.157	0.163	วส178		
15	08:53	2244.892	2	788.335	1456.496	0.157	0.163	วส178		
16	08:59	2247.371	1	788.514	1458.52	0.167	0.163	วส178		
17	08:46	2249.496	2	789.099	1459.997	0.157	0.163	วส178		
18	08:52	2252.267	3	791.035	1461.232	0.163	0.163	วส178		
19	08:04	2254.780	2	792.320	1462.900	0.167	0.163	วส178		
20	08:00	2257.367	3	793.693	1463.661	0.169	0.163	วส178		
21	08:09	2259.927	3	795.068	1464.354	0.164	0.163	วส178		
22	08:53	2262.610	3	795.068	1467.542	0.164	0.163	วส178		
23	08:43	2265.366	3	795.255	1470.111	0.169	0.163	วส178		
24	08:07	2267.533	2	796.344	1471.822	0.169	0.166	วส178		
25	08:06	2269.987	3	797.630	1472.352	0.169	0.166	วส178		
26	08:01	2272.473	3	798.912	1473.561	0.164	0.166	วส178		
27	08:10	2275.139	2	800.266	1474.822	0.172	0.166	วส178		
28	08:35	2277.629	2	801.489	1476.441	0.172	0.166	วส178		
29	08:13	2279.480	2	801.489	1478.490	0.172	0.166	วส178		
30	08:09	2282.019	3	801.586	1480.432	0.172	0.166	วส178		
31										

68

70

เดือนปัจจุบัน
เดือนที่ผ่านมา

ภาคผนวก ข – 5

เอกสารรายงานการใช้น้ำประปา

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record



อาคาร Centric Rachchada-Suthisarn เลขที่มิเตอร์ เดือนปี 01/68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน 014196	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการ
1	8.12	014225	29	บ.ช.พ.		
2	8.21	014254	29	บ.ช.พ.		
3	8.19	014306	52	บ.ช.พ.		
4	8.00	014330	24	บ.ช.พ.		
5	8.00	014337	57	บ.ช.พ.		
6	8.18	014426	39	บ.ช.พ.		
7	8.57	014466	40	บ.ช.พ.		
8	8.33	014524	58	บ.ช.พ.		
9	8.51	014558	34	บ.ช.พ.		
10	7.56	014597	39	บ.ช.พ.		
11	8.09	014641	44	บ.ช.พ.		
12	8.36	014679	38	บ.ช.พ.		
13	8.36	014717	38	บ.ช.พ.		
14	8.23	014755	38	บ.ช.พ.		
15	8.24	014814	59	บ.ช.พ.		
16	8.04	014852	38	บ.ช.พ.		
17	8.16	014890	38	บ.ช.พ.		
18	8.41	014928	38	บ.ช.พ.		
19	08.27	014967	39	บ.ช.พ.		
20	08.35	015025	58	บ.ช.พ.		
21	08.23	015064	39	บ.ช.พ.		
22	08.39	015102	38	บ.ช.พ.		
23	08.42	015141	39	บ.ช.พ.		
24	08.40	015180	39	บ.ช.พ.		
25	08.18	015237	57	บ.ช.พ.		
26	08.38	015266	29	บ.ช.พ.		
27	08.32	015314	48	บ.ช.พ.		
28	08.24	015353	41	บ.ช.พ.		
29	8.07	015391	38	บ.ช.พ.		
30	8.23	015429	38	บ.ช.พ.		
31	08.57	015468	39	บ.ช.พ.		
			1232	๑ เดือนปัจจุบัน		
				๑ เดือนที่ผ่านมา		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record



อาคาร

Centric Rachchada-Suthisan

เลขที่มิเตอร์

เดือนปี

02/68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการ
		015469				
1	8.10	015607	39	บ.พ		
2	8.31	015645	39	บ.พ		
3	8.47	015604	59	บ.พ		
4	8.46	015643	39	บ.พ		
5	8.22	015681	38	บ.พ		
6	08.48	015719	38	บ.พ		
7	08.20	015757	38	บ.พ		
8	08.01	015795	38	บ.พ		
9	08.15	015852	57	บ.พ		
10	08.33	015890	38	บ.พ		
11	08.29	015928	39	บ.พ		
12	08.07	015966	39	บ.พ		
13	08.14	016022	56	บ.พ		
14	08.07	016061	39	บ.พ		
15	08.50	016098	37	บ.พ		
16	08.34	016137	39	บ.พ		
17	08.20	016173	56	บ.พ		
18	08.33	016231	38	บ.พ		
19	08.15	016270	39	บ.พ		
20	08.11	016307	37	บ.พ		
21	08.32	016344	37	บ.พ		
22	08.40	016382	38	บ.พ		
23	08.29	016420	38	บ.พ		
24	08.46	016477	57	บ.พ		
25	09.03	016514	37	บ.พ		
26	08.25	016551	37	บ.พ		
27	08.41	016589	38	บ.พ		
28	08.35	016628	39	บ.พ		
29						
30						
31						
			1.160	๑ เดือนปัจจุบัน		
				๑ เดือนที่ผ่านมา		

Main Domestic Water Meter Daily Record



อาคาร Centric Rachchada-Suthisan

เลขที่มิเตอร์

เดือนปี

03/68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน 017920	จำนวนหน่วยที่ใช้ 37	ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการ
1	08.13	017954	22/34			
2	08.15	017977	23			
3	08.42	018015	38			
4	09.00	018052	37			
5	08.46	018089	37			
6	08.27	018125	36			
7	09.09	018166	41			
8	08.44	018185	19			
9	08.26	018219	34			
10	08.56	018257	34			
11	08.31	018296	39			
12	08.51	018315	19			
13	08.51	018352	37			
14	08.21	018377	19			
15	08.45	018389	18			
16	08.52	018407	18			
17	08.53	018443	36			
18	08.04	018480	37			
19	08.24	018513	33			
20	08.52	018550	37			
21	08.36	018582	32			
22	08.47	018619	37			
23	08.20	018658	39			
24	08.51	018696	38			
25	08.24	018716	20			
26	08.21	018754	38			
27	08.39	018792	38			
28	08.17	018830	38			
29	08.36	018868	38			
30	08.48	018903	35			
31						
			983	● เดือนปัจจุบัน		
			1,292	● เดือนที่ผ่านมา		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record



อาคาร

Centric Rachchada-Suthisan

เลขที่มิเตอร์

เดือนปี

04/68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการ
		016628	39			
1	08.54	016666	38	ช		
2	08.43	016723	57	ช		
3	08.15	016762	39	ช		
4	08.35	016799	37	ช		
5	08.55	016857	58	ช		
6	08.38	016894	37	ช		
7	08.56	016931	37	ช		
8	08.17	016968	37	ช		
9	08.45	017006	38	ช		
10	09.00	017063	57	ช		
11	08.56	017101	38	ช		
12	08.23	017138	37	ช		
13	08.22	017176	38	ช		
14	08.11	017232	56	ช		
15	08.16	017270	38	ช		
16	08.48	017322	52	ช		
17	08.49	017360	38	ช		
18	09.05	017399	39	ช		
19	08.07	017435	36	ช		
20	08.26	017492	57	ช		
21	08.21	017530	38	ช		
22	08.39	017567	37	ช		
23	08.17	017605	38	ช		
24	08.43	017643	38	ช		
25	08.31	017698	55	ช		
26	08.12	017718	20	ช		
27	08.53	017776	58	ช		
28	08.35	017814	38	ช		
29	08.18	017845	31	ช		
30	08.07	017883	38	ช		
31	08.26	017920	37	ช		
			1,292	๑ เดือนปัจจุบัน		
			1,160	๑ เดือนที่ผ่านมา		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record



อาคาร

Centric Ratchada - Suthisarn

เลขที่มิเตอร์

เดือนปี

พฤษภาคม, ๒๕๖๙

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน ๐๑๘๙๐๓	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการ
1	09.05	018940	37	จิ		
2	08.38	018996	56	จิ		
3	08.22	019015	19	จิ		
4	08.22	019052	57	จิ		
5	08.50	019078	26	จิ		
6	08.26	019127	109	จิ		
7	08.22	019165	22	จิ		
8	08.16	019202	37	จิ		
9	08.35	019238	36	จิ		
10	08.36	019275	37	จิ		
11	08.26	019313	38	จิ		
12	08.52	019358	45	จิ		
13	08.31	019400	42	จิ		
14	08.26	019445	45	จิ		
15	08.25	019483	88	จิ		
16	08.08	019503	20	จิ		
17	08.23	019558	55	จิ		
18	08.17	019585	27	จิ		
19	08.15	019631	46	จิ		
20	08.39	019662	31	จิ		
21	08.24	019689	27	จิ		
22	08.16	019723	34	จิ		
23	08.16	019760	37	จิ		
24	08.43	019817	57	จิ		
25	08.44	019855	38	จิ		
26	08.28	019892	37	จิ		
27	08.50	019929	37	จิ		
28	08.37	019967	38	จิ		
29	08.41	020012	45	จิ		
30	08.17	020042	30	จิ		
31	08.34	020080	38	จิ		
			1821	๑ เดือนปัจจุบัน		
			983	๑ เดือนที่ผ่านมา		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record



อาคาร Centric Rachchada-Suthisan เลขที่มิเตอร์ เดือนปี 06/68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน ๐ 20080	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่าง	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการ
1	08:44	020117	37	วส178		
2	08:15	020165	38	วส178		
3	08:02	020174	19	วส178		
4	08:10	020213	39	วส178		
5	08:13	020250	37	ชงชก6		
6	08:19	020288	38	ชงชก6		
7	08:51	020336	46	ชงชก6		
8	08:43	020382	46	ชงชก6		
9	08:55	020420	38	ชงชก6		
10	08:43	020440	20	ชงชก6		
11	08:03	020478	38	ชงชก6		
12	08:10	020516	38	ชงชก6		
13	08:16	020560	44	ชงชก6		
14	09:17	020599	32	ชงชก6		
15	08:51	020629	37	ชงชก6		
16	08:59	020686	57	ชงชก6		
17	08:41	020724	38	ชงชก6		
18	08:58	020744	20	ชงชก6		
19	08:04	020782	38	ชงชก6		
20	08:20	020820	38	ชงชก6		
21	08:07	020859	39	ชงชก6		
22	08:52	020908	39	ชงชก6		
23	08:41	020936	38	ชงชก6		
24	08:03	020974	38	ชงชก6		
25	08:04	021014	40	ชงชก6		
26	08:00	021052	38	ชงชก6		
27	08:46	021091	39	ชงชก6		
28	08:32	021146	55	ชงชก6		
29	08:46	021188	42	ชงชก6		
30	08:22	021226	38	ชงชก6		
31						
			1,144	๑ เดือนปัจจุบัน		
			1,221	๑ เดือนที่ผ่านมา		

เอกสารรายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง



Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

อาคาร.....

เดือน.....

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1		สัปดาห์ที่ 2		สัปดาห์ที่ 3		สัปดาห์ที่ 4		สัปดาห์ที่ 5	
	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำระดับความดัน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกอุณหภูมิระดับความดัน (CF)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกอุณหภูมิระดับความดัน (CF)	40/100	40/100	40/100	40/100	40/100	40/100	40/100	40/100	40/100	40/100
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ความดันสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพหม้อไอน้ำ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ผลรวมจำนวนการทำการของเครื่อง (จากมิเตอร์)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จากระดับและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
วัดความเร็วรอบเครื่องยนต์	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.5/13.0	12.5/13.0	12.5/13.0	12.5/13.0	12.5/13.0	12.5/13.0	12.5/13.0	12.5/13.0	12.5/13.0	12.5/13.0
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.4/0.2	0.4/0.2	0.4/0.2	0.4/0.2	0.4/0.2	0.4/0.2	0.4/0.2	0.4/0.2	0.4/0.2	0.4/0.2
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร
เวลา	14.30-14.45	14.30-14.45	14.30-14.45	14.30-14.45	14.30-14.45	14.30-14.45	14.30-14.45	14.30-14.45	14.30-14.45	14.30-14.45
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง
พบพบข้อ	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร
หมายเหตุ										



Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

อาคาร.....
CTRS

เดือน.....
ธันวาคม ๒๕๖๕

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ว.๑๖.๑๒.๖๕				สัปดาห์ที่ 2 ว.๒๓.๑๒.๖๕				สัปดาห์ที่ 3 ว.๓๐.๑๒.๖๕				สัปดาห์ที่ 4 ว.๖.๑.๖๖				สัปดาห์ที่ 5 ว.๑๓.๑.๖๖			
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร			
	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic		
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N		N		N		N		N		N		N		N		N			
บันทึกระดับน้ำระดับความชื้น	Full		Full		Full		Full		Full		Full		Full		Full		Full			
บันทึกอุณหภูมิระดับความชื้น (CF)	N		N		N		N		N		N		N		N		N			
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	40/100		40/100		40/100		40/100		40/100		40/100		40/100		40/100		40/100			
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0		0		0		0		0		0		0		0		0			
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full		Full		Full		Full		Full		Full		Full		Full		Full			
บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM	0		0		0		0		0		0		0		0		0			
ความดันสายพาน	N		N		N		N		N		N		N		N		N			
สภาพแม่เหล็ก	N		N		N		N		N		N		N		N		N			
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	400		400		400		400		400		400		400		400		400			
ผลรวมจำนวนการทำงานเครื่อง (จากมิเตอร์)																				
การสั่นสะเทือนและเสียง	N		N		N		N		N		N		N		N		N			
จากระดับและลูกปืน	N		N		N		N		N		N		N		N		N			
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	80		165		80		160		80		160		80		150		80			
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	120		155		120		175		120		140		120		130		120			
วัดความดันแรงดัน	0		175		0		130		0		0		0		0		0			
สภาพแบตเตอรี่	N		N		N		N		N		N		N		N		N			
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full		Full		Full		Full		Full		Full		Full		Full		Full			
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N		N		N		N		N		N		N		N		N			
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	120/13.0		12.8/13.2		12.5/13.0		12.6/12.9		12.4/13.0		12.7/12.9		11.8/12.4		12.3/13.0		11.8/12.4			
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.5/0.4		10.1/0.04		0.3/0.4		1.02/0.04		0.4/0.5		10.0/0.08		0.4/0.5		10.0/0.04		0.4/0.5			
ผู้บังคับการ	ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้		ผู้		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม			
เวลา	15.15 - 15.30		15.15 - 15.30		15.50 - 16.05		15.50 - 16.05		15.20 - 15.36		15.20 - 15.36		15.20 - 15.36		15.20 - 15.36		15.20 - 15.36			
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้		ผู้		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม			
พบพบโดย	ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้		ผู้		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม		ผู้ + 1 ชม			
หมายเหตุ																				



อาคาร CTR6

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน ธันวาคม

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ๖.....ค.....ป.....		สัปดาห์ที่ 2 ๖.....ค.....ป.....		สัปดาห์ที่ 3 ๖.....ค.....ป.....		สัปดาห์ที่ 4 ๖.....ค.....ป.....		สัปดาห์ที่ 5 ๖.....ค.....ป.....	
	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำมันระบบความดัน (C/F)	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	40/100	90/140	40/100	40/140	40/100	40/140	40/100	40/140	40/100	40/140
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	75 Psi	0	40 Psi	0	80 Psi	0	75 Psi	0	75 Psi
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100
ความดันน้ำมัน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
ผลรวมจำนวนการทำงานเครื่อง (จากมิเตอร์)										
การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จากระดับถังน้ำมัน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	20	160	40	160	80	160	80	160	170	170
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	190	180	120	140	120	165	120	145	145	145
วัดความดันแรงดัน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
ชุดสารแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	19.1/11.9	12.4/13.0	12.0/12.1	12.4/13.0	12.5/13.1	12.8/13.4	13.1/13.8	13.3/13.5	13.1/13.8	13.3/13.5
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp)	0.3/0.5	10.4/0.05	0.3/0.5	10.0/0.05	0.2/0.4	0.4/0.6	0.1/0.3	0.3/0.6	0.1/0.3	0.3/0.6
ผู้ดำเนินการ	14.15-14.30 น.	14.15-14.30 น.	14.00-14.20	14.15-14.30 น.	15.45-16.00	15.45-16.00	15.45-16.00	15.45-16.00	15.45-16.00	15.45-16.00
เวลา										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										
หมายเหตุ										



อาคาร..... C.T.RS.....

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน..... พฤษภาคม.....

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ว. ๔.๑๓.๕๖			สัปดาห์ที่ 2 ว. ๔.๑๓.๕๖			สัปดาห์ที่ 3 ว. ๔.๑๓.๕๖			สัปดาห์ที่ 4 ว. ๔.๑๓.๕๖			สัปดาห์ที่ 5 ว. ๔.๑๓.๕๖		
	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual	Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual	Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual	Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual	Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual	Automatic
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกกระดิ่งน้ำระบบความดัน (C/F)	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกอุณหภูมิในระบบความดัน (C/F)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกอุณหภูมิในเครื่อง (C/F)	40/100	90/140	40/100	40/100	90/140	40/100	40/100	90/140	40/100	90/140	40/100	90/140	40/100	90/140	40/100
บันทึกแรงดันในเครื่อง (PSI)	0	80 Psi	0	80 Psi	0	80 Psi	0	80 Psi	0	80 Psi	0	80 Psi	0	80 Psi	0
บันทึกกระดิ่งน้ำเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100	0	2100	0
ความดันน้ำมัน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกกระดิ่งน้ำดับเพลิง.....ลิตร	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จากระบบสูบน้ำ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	80	160	80	160	80	160	80	160	80	160	80	160	80	160	80
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
วัดความเร็วรอบ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.1/11.0	12.4/10.05	12.4/11.8	12.4/10.05	12.4/11.8	12.4/10.05	12.4/11.8	12.4/10.05	12.4/11.8	12.4/10.05	12.4/11.8	12.4/10.05	12.4/11.8	12.4/10.05	12.4/10.05
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	03/0.5	0.5/0.05	0A/0.4	11.0/10.00	0.4/0.3	11.3/10.00	0.4/0.3	11.3/10.00	0.4/0.3	11.3/10.00	0.4/0.3	11.3/10.00	0.4/0.3	11.3/10.00	0.4/0.3
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A	8 + 10A
ผู้ดำเนินการ	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30	15.10-17.30
เวลา															
ผู้ตรวจสอบ															
พบพบโดย															

หมายเหตุ

อาคาร.....CTBS.....

ได้งาน มาจาก.....

[illegible]

อาจารย์..... CRTS

เดือน.....มกราคม

[illegible]

ภาคผนวก ข – 7

เอกสารรายงานการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

อาคาร.....CTB3.

เดือน.....

รายละเอียด	สปีดที่ 1 ๖.๕.๑.๑.๖.๕.๑		สปีดที่ 2 ๖.๕.๑.๑.๖.๕.๑		สปีดที่ 3 ๖.๕.๑.๑.๖.๕.๑		สปีดที่ 4 ๖.๕.๑.๑.๖.๕.๑		การทดสอบเครื่องจักร	สปีดที่ 5 ๖.๕.๑.๑.๖.๕.๑
	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic		
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ (F)	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	N	Full
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (F)	186 F	172 F	144 F	154 F	138 F	120 F	149 F	128 F	149 F
	บันทึกอุณหภูมิหม้อไอน์เครื่อง (F)	165 F	144 F	135 F	120 F	108 F	90 F	120 F	108 F	120 F
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	52 psi	55 psi	55 psi	60 psi	58 psi	40 psi	60 psi	58 psi	60 psi
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
สภาพเชิงสภาพ	ความดันน้ำมันเครื่อง	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	สภาพเครื่องยนต์	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การสั่นสะเทือนและเสียง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	ดูเฟส RS	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	402	402	402	402	402	402	402	402	402
	ดูเฟส ST	402	402	402	402	402	402	402	402	402
	ดูเฟส TR	402	402	402	402	402	402	402	402	402
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	ดูเฟส RS	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	ดูเฟส ST	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	ดูเฟส TR	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	ดูเฟส RS	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V
	ดูเฟส ST	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V
	ดูเฟส TR	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V	240 V
	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	ดูเฟส RS	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	ดูเฟส ST	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	ดูเฟส TR	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	ดูเฟส RS	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	ดูเฟส ST	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	ดูเฟส TR	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร ๖๒ + ๕									
เวลา	๗.00 - 14.10 ๖๒									
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง ๖๒									
ผู้ตรวจการ	ผู้ตรวจการอาคาร ๖๒									

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี



อาคาร C.I.R.S.

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน ตุลาคม 2563

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 ว.ส.ค.ป.๒๕		สัปดาห์ที่ 2 ว.ค.ค.ป.๒๕		สัปดาห์ที่ 3 ว.ค.ค.ป.๒๕		สัปดาห์ที่ 4 ว.ค.ค.ป.๒๕		สัปดาห์ที่ 5 ว.ค.ค.ป.๒๕	
	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual Automatic
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำมันความดัน	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันความดัน (F)	-	186 F°	-	191 F°	-	175 F°	-	195 F°	-	195 F°
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	-	154 F°	-	160 F°	-	145 F°	-	163 F°	-	163 F°
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	-	55 PSI	-	59 PSI	-	55 PSI	-	63 PSI	-	63 PSI
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
ความดันสายพาน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600	500	500	500	500	500	500	500	500	500
การสั่นสะเทือนและเสียง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500	-	1500
สปีด RS	-	402	-	402	-	402	-	402	-	402
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	-	403	-	403	-	403	-	403	-	403
สปีด ST	-	403	-	403	-	403	-	403	-	403
สปีด TR	-	403	-	403	-	403	-	403	-	403
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz	-	50 Hz
สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz
สภาพแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full	Full
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	-	23 V.	-	23 V.	-	24 V.	-	23 V.	-	23 V.
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A	-	0A
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมีเตอร์)	319	320	320	320	320	320	320	320	320	320
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร
เวลา	15:00 - 15:15	15:35 - 15:50	15:00 - 15:15	15:35 - 15:50	15:00 - 15:15	15:35 - 15:50	15:00 - 15:15	15:35 - 15:50	15:00 - 15:15	15:35 - 15:50
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง
พบพบโดย	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร
หมายเหตุ										

แบบแปลนการตรวจสอบกำนันไฟฟ้าสาธารณะจำสัปดาห์

.....
 ๓๖๕๕

OF PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.



อาจารย์ CTBS

Generator Weekly Checklist

แบบแปลนการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

หน้า ๑๖๖

[illegible]

อาจารย์.....

นาย.....

[illegible]

5. НАЗНАЧЕНИЕ

ชื่อบริษัท: CTRS

নোতা

[illegible]

ภาคผนวก ก

หนังสือรับรอง ให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา – สุทธิสาร

ที่ กท ๑๐๐๓/ ม.ม.๒



สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร เลขที่ CTRS-๐๐๓-๖๔ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง
จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร ขอความอนุเคราะห์ในการ
ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-สุทธิสาร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕๕
ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารชุด เซ็นทริค
รัชดา-สุทธิสาร ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง เห็นควรอนุญาตให้อาคาร
ดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ใน
ช่วงเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. หรือสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำ
เสียออกมาในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC ๒๔๙) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง
ต่อไป ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัด
ไขมัน กากตะกอน ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานคร
ได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับ
ใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาคริต ตั้งสุพานันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักการระบายน้ำ

ปลัดว่าการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘

ภาคผนวก จ

มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิบัติการประปรายการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แผนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจัดตั้งและการจัดอำนาจของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗ ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีต่อระหว่างอาคาร หรือมีหลายต่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยการชุด
- (๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางการอาชีวศึกษา สถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการตลาดสด แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการปลา

(๑๐) กัดดาการหรือร้านอาหาร

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ใช้จำนวนเกินทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน

(๖) อาคารของศูนย์การศึกษารัฐวิสาหกิจที่จังหวัดภูเก็ต
 ๒๕,๐๐๐ บาท

(๓) ตลาดที่มีพื้นที่หรือขนาดพื้นที่ของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กัดทาหรือรับประทานอาหารที่มีพิษที่ให้บริการกับพนักงานหรือกลุ่มของอาคาร

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อัครราชทูตที่มีจำนวนห้องสำนักงานตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๓๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรับคันทุคันของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับที่พักอาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

(๕) สถานบริการที่มีหนี้สินต่อระบบกันประกันของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ใช้สอยร่วมกันทุกครั้งของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง
๑๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือ สถาบันอุดมศึกษาทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาตารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกห้องอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือหอสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันมากขึ้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร ^{๕๕} จนถึง ๒๕๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลอดที่ผ่านมานี้ได้ช่วยรณรงค์ให้คนไทยหันมาออกกำลังกายหรือเล่นกีฬาอย่างจริงจัง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กัดเคาหรือรีบนเอหากริมพื้นที่ให้บริการร่วมกันผู้คุ้มครองผู้บริโภคหรือกลุ่มของอาคาร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก: หมายถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หากจะพูดจำนวนห้องนี้ให้เป็นรูปธรรมกันมากขึ้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

ไปถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงพยาบาลทั้งหมดสำหรับใช้ห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

(๓) หอยพิงที่มีจำนวนน้อยหรือหนึ่งหรือเป็นร้อยตัวรวมกันทุกตัวของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

(๔) สถานบริการที่พึงพิทักษ์สิทธิของอาชญากร หรือกลุ่มของอาชญากรตั้งแต่ ๑,๐๐๐ คนขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่ขึ้นทะเบียนไว้หรือรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) วัตถุประสงค์หรืองานสาธารณะที่มีพื้นที่ให้บริการร่วมกับชุมชนของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

ข้อ ๗ อากาศประเภท ง. หมายถึง อากาศดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๓๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท ก. หมายความว่าถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- (๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
- (๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ชีวไฟด์ (Sumide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำให้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

เว้นแต่

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

เว้นแต่

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ชีวไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙

เว้นแต่

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) ชีวไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้
- (๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
- (๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

- (๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้กระดาษความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)
- (๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)

ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมพิษ

ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าชีวไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีบูริวรีหรือบอฟฟ์ (Imhoff cone)

ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาล์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม